

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЫЩУГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

с. Пыщуг

от 12 мая 2026 года

№ 97

**Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при
осуществлении муниципального
земельного контроля на территории Пыщугского муниципального округа
Костромской области**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», руководствуясь Уставом муниципального образования Пыщугский муниципальный округ Костромской области, администрация Пыщугского муниципального округа постановляет:

1. Утвердить форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Пыщугского муниципального округа Костромской области, согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

- постановление администрации Пыщугского муниципального округа от 09 февраля 2023 года № 47 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Пыщугского муниципального округа Костромской области»;

- постановление администрации Пыщугского муниципального округа от 19 января 2024 года № 26 «О внесении изменений в постановление администрации Пыщугского муниципального округа от 09 февраля 2023 года № 47 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Пыщугского муниципального округа Костромской области».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Пыщугского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованию в информационном бюллетене «Пыщугский вестник».

Глава Пыщугского муниципального округа

Е.В. Сукманов

Приложение
Утверждено
постановлением администрации
Пыщугского муниципального округа
от 12.05.2026 № 97

QR-код

(на документы, оформляемые
контрольным органом, наносится
QR-код, сформированный единым
реестром, обеспечивающий переход
на страницу в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет»,
содержащую запись единого реестра
о профилактическом мероприятии,
контрольном мероприятии
в едином реестре, в рамках которого
составлен документ.
При использовании для просмотра
информации QR-кода сведения
отображаются без ограничений доступа к ним)

**Форма проверочного листа, применяемая при осуществлении муниципального
земельного контроля на территории Пыщугского
муниципального округа**

1.	Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля	Муниципальный земельный контроль
2.	Наименование контрольного органа и реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа	Администрация Пыщугского муниципального округа Постановление № _____ от _____
3.	Вид контрольного мероприятия	
4.	Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие	
5.	Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер	

	налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами	
6.	Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа	№ _____ от _____
7.	Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа	
8.	Учетный номер контрольного мероприятия	№ _____ от _____
9.	Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист	

9. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Контрольные вопросы	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Вывод о выполнении установленных требований			Примечание (заполняется в случае заполнения графы «Неприменимо»)
			Да	Нет	Неприменимо	
1	Имеет ли земельный участок характеристики, позволяющие определить его в качестве индивидуально определенной вещи (кадастровый номер, площадь, категорию, вид разрешенного использования и другие)?	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
2	Имеются ли правоустанавливающие документы у проверяемого лица, предусмотренные	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации				

№ п/п	Контрольные вопросы	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Вывод о выполнении установленных требований			Примечание (заполняется в случае заполнения графы «Неприменимо»)
			Да	Нет	Неприменимо	
	законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?					
3	Зарегистрированы ли у проверяемого лица, обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации				
4	Соответствует ли площадь используемого проверяемым лицом земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации				
5	Оформлено ли право на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на земельном участке?	Статья 25 Земельного кодекса Российской Федерации				
6	В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков	Пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации				

№ п/п	Контрольные вопросы	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Вывод о выполнении установленных требований			Примечание (заполняется в случае заполнения графы «Неприменимо»)
			Да	Нет	Неприменимо	
	привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?					
7	В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым лицом, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации				
8	Содержит ли соглашение об установлении сервитута обязанность лица, в интересах которого установлен сервитут, после прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 9 части 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации				
9	Имеется ли разрешение на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута?	Статья 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации				

№ п/п	Контрольные вопросы	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Вывод о выполнении установленных требований			Примечание (заполняется в случае заполнения графы «Неприменимо»)
			Да	Нет	Неприменимо	
10	В случаях, если земельный участок используется на основании разрешения и привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, приведены земельные участки в состоянии, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?	Часть 5 статьи 13, статья 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации				
11	Соответствует ли площадь, конфигурация земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах и сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации (7.1. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях)				
12	Выполняет ли проверяемое лицо обязанности по использованию земельного участка?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
13	Своевременно ли производятся платежи за аренду земельного участка?	Статья 65 Земельного кодекса Российской Федерации				
14	Выполнена ли проверяемым лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия) обязанность переоформить право постоянного	Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»				

№ п/п	Контрольные вопросы	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Вывод о выполнении установленных требований			Примечание (заполняется в случае заполнения графы «Неприменимо»)
			Да	Нет	Неприменимо	
	(бессрочного) пользования земельным участком?					
15	В целях охраны земель проводятся ли мероприятия по воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения: защите земель от водной и ветровой эрозии; защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями?	Пункт 2 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации (статья 8.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях)				
16	Выполнено ли ранее выданное предписание (постановление, представление, решение) об устранении нарушений законодательства?	Статья 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях				
17	Выполнена ли проверяемым лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных	Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»				

№ п/п	Контрольные вопросы	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Вывод о выполнении установленных требований			Примечание (заполняется в случае заполнения графы «Неприменимо»)
			Да	Нет	Неприменимо	
	участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?					
18	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, абзац 6 пункта 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 7 части 2 статьи 19 Федерального закона от 15 апреля 1998г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»				

Пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне:

Подписи лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку:

(должность)	(ФИО)
(должность)	(ФИО)

С проверочным листом ознакомлен(а), копию получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«_____» _____ 20__ г. _____
(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

«_____» _____ 20__ г. _____